

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-THADS

An Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2016, Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 04 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định Cuồng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh,

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 482/BC-DTN ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 17/TB-THADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định Giảm giá (lần 9) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 600 /TB-DTN ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 3.363m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 05, (trích đo từ thửa 03), tờ bản đồ số 40-2020, theo tờ trích đo địa chính số TĐ66-2022 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 13/06/2022. Tài sản tọa lạc ấp Xẻo Nhàu B, xã Tân Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

**Ghi chú:** Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 739436 (số vào sổ cấp GCN: CS 153223) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/09/2020 cho ông **Trần Văn Út** đứng tên có diện tích **7.662 m<sup>2</sup>**;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; ngày 27/11/2023 và ngày 28/11/2023. Tại Công ty, Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2023, tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **228.200.563 VNĐ** (Hai trăm hai mươi tám triệu hai trăm nghìn năm trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 01/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, liên tục không hạn chế số vòng, ai trả giá cao nhất sẽ là người trúng giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: *địa chỉ:* Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang- Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Tân Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**VÕ VĂN QUANG**